



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Утверждено распоряжением

Номер дела: 08-50-003900

№

от

08-50-003900-8-01 от 04.06.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Электросталь

«04» 06 2019 г.

(место составления)

Получатель ЗАКЛЮЧЕНИЯ: Общество с ограниченной ответственностью "Авангард-Консалтинг", ИНН 7716791927, КПП 771601001, ОГРН 5147746447019, Дата присвоения ОГРН: 03.12.2014. Адрес 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 7, корп 3, стр 4 этаж 3 ком 5.

Разрешение на строительство №RU 50333000-31/2013 от 13.12.2013; организация, выдавшая документ: Администрация городского округа Электросталь Московской области, срок действия до 04.01.2019 года.
Разрешение на строительство №RU50-46-13125-2019 от 05.03.2019; организация, выдавшая документ: Министерство жилищной политики Московской области, срок действия до 05.09.2020 года.

Заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0148-14 от 17.04.2014; организация, выдавшая документ: ООО "Центр судебный и негосударственный экспертиза «ИНДЕКС».

Заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0077-18 от 31.07.2018; организация, выдавшая документ: ООО "Центр судебный и негосударственный экспертиза «ИНДЕКС».

**Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ подтверждает, что объект капитального строительства:
Реконструкция объекта незавершенного строительства нежилого 8-этажного здания под многофункциональное здание с торговыми, офисными помещениями и помещениями гостиничного типа**

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Комсомольская, д.1

(адрес объекта капитального строительства)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям действующих технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации; организация, выдавшая документ: ООО «Проектная организация «Линмарк», шифр ЛМ-520И2. Класс энергетической эффективности «Нормальный (С)».

Производственные и исполнительные документы находятся на ответственном хранении у застройщика, получившего данное заключение, до передачи после получения Разрешения на ввод эксплуатирующей организацией. В случае проведения строительных работ после выдачи данного заключения, оно является недействительным.

консультант Отдела надзора за строительством №8

Р.Ю.Кукушкин

08-50-003900





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.06.2019 № 08-50-003900-8-01

Московская область

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 08 октября 2018 г. № 61.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Авангард-Консалтинг» по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства нежилого 8-этажного здания под многофункциональное здание с торговыми, офисными помещениями и помещениями гостиничного типа», расположенному по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Комсомольская, д. 1

Первый заместитель начальника
Главного управления

А.Е. Басенин

008067

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;

1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».